

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе
подготовки и проведения электронных торгов

г. Минск

Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»)), именуемое далее «Организатор», в лице заместителя директора по экономике Грибовской Инны Васильевны, действующего на основании доверенности от 28.03.2025 № 168, и

_____	фамилия, имя, отчество физического лица / наименование организации, УНП
_____	адрес проживания /адрес местонахождения организации
_____	контактный телефон
_____	паспортные данные физического лица (серия, номер, кем и когда выдан)
_____	сведения о государственной регистрации юридического лица, ИП
_____	регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и ИП

в лице

_____	должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) представителя
_____	действующего на основании

_____ устава, положения, доверенности
с другой стороны, именуемый «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения торгов по продаже имущества, а также дальнейшие отношения между Сторонами в случае победы участника электронных торгов (или признания его претендентом на покупку). Соглашение вместе с заявлением на участие в электронных торгах является для Участника основанием для допуска к электронным торгам, которые состоятся _____ 20__ г. (далее — торги).

Лот №

_____	(наименование лота)
-------	---------------------

(далее — Объект).

2. Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже недвижимого и иного имущества в модуле электронной торговой площадки сервисно-торгового республиканского унитарного предприятия «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – Регламент) и действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Стороны подтверждают, что Организатор ознакомил Участника с условиями проведения торгов, определенными Регламентом, в том числе с обязательствами Участника в случае, если Участник станет победителем торгов или единственным участником торгов выразившим согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной и

пять процентов (далее — претендент на покупку, единственный участник торгов). Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в торгах.

Участник заявляет, что он ознакомлен с физическим и юридическим состоянием Объекта, документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

4. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним Участником, Объект продается этому Участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов). При согласии приобрести Объект Участник получает статус «претендент на покупку», после чего на него распространяются все обязательства, установленные для победителя торгов. Отказ либо согласие купить Объект на указанных условиях выражаются Участником в протоколе о результатах торгов путем его подписания.

Участник в срок не позднее чем за 3 (три) дня до начала торгов вносит задаток на расчетный счет Организатора в размере 10 % от начальной цены продажи лота (BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИКАКВВВУ2Х, УНП 101127633, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47А. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже (наименование имущества), лот № __, проводимых _____), в сумме _____ белорусских рублей. Задаток учитывается при окончательных расчетах за приобретение Объекта.

Если Участник не станет победителем торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала торгов или неявки на торги, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов (снятия имущества с торгов).

Организатор имеет право перенести торги на более поздний срок, отменить их, а также снять лот (его часть) с торгов по письменному указанию государственного органа, уполномоченного на принятие решений в отношении имущества, а также по решению самого Организатора в случае, если проведение торгов или продажа лота (его части) противоречат действующему законодательству Республики Беларусь. Организатор письменно уведомляет Участника о данных обстоятельствах не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты торгов.

5. Обязанности Организатора:

5.1. предоставить Участнику информацию об Объекте и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения об Объекте, содержащимися в опубликованном извещении;

5.2. утвердить протокол о результатах торгов или о признании торгов несостоявшимися;

5.3. вернуть Участнику задаток в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в заявлении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов (снятия имущества с торгов), если участник торгов не станет победителем торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала торгов или неявки на торги, при корректном заполнении реквизитов для возврата задатка в заявлении.

6. Обязанности Участника в случае, если он будет признан победителем торгов (претендентом на покупку, единственным участником торгов):

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день их проведения, а в случае невозможности подписания в указанный день, - в срок, предусмотренный Регламентом;

6.2. своевременно возместить Организатору стоимость затрат на подготовку, организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения торгов путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет;

6.3. своевременно внести на расчетный счет Организатора всю причитающуюся сумму за Объект не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

6.4. в срок, определенный в извещении о проведении торгов, заключить с Организатором договор купли-продажи предмета торгов.

7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

8. В случае отказа или уклонения Участника, ставшего победителем торгов (претендентом на покупку) от выполнения обязанностей, предусмотренных п. 6 настоящего Соглашения, результаты торгов могут быть аннулированы по решению комиссии по проведению торгов, задаток Участнику не возвращается.

9. Участник дополнительно обязан уплатить штраф в размере 5% от стоимости лота (но не менее 40 базовых величин) в случаях:

9.1. если два и более участника торгов согласились с предложенной ценой, но ни один из них не согласился со следующей предложенной ценой и после предложения этим участникам торгов объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники торгов, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего торги будут признаны нерезультативными;

9.2. если победитель торгов (единственный участник, согласившийся на приобретение лота в соответствии с законодательством) в установленные сроки не подписал протокол о результатах торгов, или не возместил затраты на организацию и проведение торгов, или не исполнил иные обязательства, которые привели к аннулированию результатов торгов.

10. Штрафы, указанные в п. 9 настоящего Соглашения, уплачиваются на текущий расчетный счет РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» (BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИКАКВВУ2Х, УНП 101127633, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47А. Назначение платежа: штраф по лоту № _____, дата торгов _____) в течение 1 (одного) месяца со дня проведения торгов.

11. Настоящее Соглашение подписывается Сторонами лично или с помощью электронной цифровой подписи. В случае невозможности подписать указанными способами допускается представление экземпляра Соглашения, подписанного лично, в виде копии (сканированной копии, ксерокопии).

12. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Организатору, второй — Участнику.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор:

РУП «Торговый дом «Восточный»»
220125, г. Минск, ул. Уручская, 14А,
УНП 101127633, ОКПО 37411910,
BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000
БИК АКВВВУ2Х
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, ул. Сурганова, 47А

Заместитель директора
по экономике

И.В.Грибовская

Участник:

Ф.И.О. физического лица / наименование организации

УНП

адрес проживания / адрес местонахождения организации

контактный телефон

паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан)

сведения о гос. регистрации юридического лица, ИП

регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и ИП

(подпись)

(Ф.И.О.)