

## РУП «Торговый дом «Восточный»

**извещает о проведении 03.06.2025 электронных торгов по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства в модуле электронной торговой площадки (ЭТП)**

**Лот № 1.** 1/10 доли изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-528917 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 99) площадью - 58,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 112, кв. 99. **Начальная цена продажи – 21 420,00 бел. рублей, задаток – 2 142,00 бел. рублей.** Хранитель – Заяц Дина Викторовна;

**Лот № 2.** Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-27057, назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - здание специализированное иного назначения лит.В1/к, площадью - 383,5 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д.9а. **Начальная цена продажи – 570 240,00 бел. рублей, задаток – 57 024,00 бел. рублей.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965);

**Лот № 3.** Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение - Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование - Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м2) расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 769 824,00 бел. рублей, задаток – 76 982,40 бел. рублей.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965);

**Лот № 4.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166410 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 5), площадью - 123,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. **Начальная цена продажи – 330 480,00 бел. рублей, задаток – 33 048,00 бел. рублей.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965);

**Лот № 5.** 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/D-85507 (назначение - Квартира, наименование: Квартира № 2), общей площадью - 65,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. **Начальная цена продажи – 17 073,00 бел. рублей, задаток – 1 707,30 бел. рублей.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевича. Хранитель – Побойнева Мария Викторовна;

**Лот № 6.** Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-2193 (назначение - Квартира, наименование - квартира), площадью - 62,2 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 27 432,00 бел. рублей, задаток – 2 743,20 бел. рублей.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012). Хранитель – Букель Оксана Геннадьевна (Букель Виктор Казимирович);

**Лот № 7.** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью - 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей.** Хранитель – Рабеко Анатолий Вячеславович;

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Матейкович Виктор Иосифович, председатель СТ «Монолит-92 (+37544 5394136);

**Лот № 9.** 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 27,4 кв.м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113, по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добриневе, д. 35. **Начальная цена продажи – 3 348,00 бел. рублей, задаток – 334,80 бел. рублей.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Ларькова Екатерина Сулеймановна (отдел принудительного исполнения Дзержинского района);

**Лот № 10.** 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) - 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 157,0 кв.м., с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28. **Начальная цена продажи – 19 755,00 бел. рублей, задаток – 1 975,50 бел. рублей.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251вн о наложении запрета на отчуждение. Хранитель – Пришивалко Валерий Владимирович;

**Лот № 11.** 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение - садовый, дачный домик (дача), наименование - садовый домик), общей площадью - 102,8 кв.м., с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ "Здоровье-81", П-113. **Начальная цена продажи – 21 114,00 бел. рублей, задаток – 2 111,40 бел. рублей.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Шестакова Инна Алексеевна.

## УСЛОВИЯ

1. Победитель электронных торгов либо в случае, если заявление на участие в торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение электронных торгов и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов. Указанный срок перечисления денежных средств победителем торгов может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя торгов. Организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок (Регламент) проведения электронных торгов указан на сайте <https://torgikonfiskat.by> в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 03.06.2025 в 15.00**

в модуле электронной торговой площадки (ЭТП) РУП «Торговый дом «Восточный» (<https://torgikonfiskat.by>)

Представление заявления на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления (извещения) о предстоящих электронных торгах в модуле ЭТП. Для участия в электронных торгах заявителю, желающему принять участие, необходимо зарегистрироваться в качестве участника. Регистрация участников электронных торгов производится посредством:

ознакомления с порядком проведения электронных торгов (Регламентом);

перечисления задатка на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № \_\_\_\_, проводимом 3 июня 2025 года;

подачи заявления с использованием функциональных возможностей модуля ЭТП.

К заявлению прикладывается изображение документов, подтверждающих перечисление задатка.

**Окончание приема заявлений – 29.05.2025 в 15.00.**

Торги проводятся с 9.00 до 21.00 в рабочие дни.

В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение. Величина первого шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все последующие шаги производятся участниками путем увеличения последней предложенной цены. Величина каждого шага составляет 5 (пять) процентов от предыдущей цены лота. Возможность делать ставку предоставляется участникам с использованием функциональных возможностей ЭТП. В течение 10 (десяти) минут со времени начала электронных торгов участникам предлагается внести предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов. В случае, если в течение указанного времени:

внесено предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то время для внесения следующих предложений об увеличенной на шаг электронных торгов цене предмета электронных торгов продлевается на 10 (десять) минут со времени внесения указанного и каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после внесения очередного предложения следующее предложение не внесено, электронные торги завершаются;

не внесено ни одного предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то электронные торги завершаются.

Участник может отозвать заявление на участие в электронных торгах до 12 (двенадцати) часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

**Электронные торги до их начала могут быть перенесены на более поздний срок, отменены, а также лот (его часть) может быть снят с торгов только по письменному указанию Департамента (подразделения Департамента) по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в случае, если проведение конкретных электронных торгов противоречит действующему законодательству Республики Беларусь.**

**Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.**